

RAKENNUSRUNGON KUNTOARVIORAPORTTI
MANEESI



Pvm: 13.9.2013

Laatija: Kimmo Keskitalo

Sisällysluettelo

1	Kiinteistön perustiedot	3
2	Johdanto	3
3	Yhteenveto	4
	3.1.1 Perustukset, (F1)	4
	3.1.2 Rakennuksenrunko (F2)	4

1 Kiinteistön perustiedot

Kiinteistön perustiedot	
Kiinteistön nimi	Maneesi Aulanko
Kiinteistön osoite	Aulangonkuja 3 13220 Hämeenlinna
Kiinteistön käyttötarkoitus (ja alkuperäinen käyttötarkoitus)	Ratsastusmaneesi
Rakennusvuosi	1983
Tilavuus (m3)	-
Rakennuksia	1



Yleiskuva maneesista sisältä

2 Johdanto

Tämä kuntoarvio-raportti on tehty Tekme Oy:n suorittaman tarkastuksen pohjalta. Kuntoarvion pohjana on käytetty Asuinkiinteistön kuntoarvion suoritusohjetta (KH 90–00394 & KH 90–00246) noudattaen. Raporttiin kirjatut havainnot perustuvat tarkastuksen suorittaneen henkilön/henkilöiden havaintoihin kiinteistön kunnosta sekä käytöstä. Raportin on laatinut arvion suorittanut henkilö tai työryhmä.

Tämän kuntoarvion tarkoitus on tuottaa puolueetonta tietoa rakennuksen rungon kunnosta mahdollista siirtoa ja uudelleenkäyttöä varten.

3 Yhteenveto

Tilauksen mukaan suoritettiin katselmus rakennuksessa 29.8.2013. Katselmuksen aikana tutkittiin silmämääräisesti rakennuksen rakennusrunkoon liittyvät rakenteet ja havainnot verrattiin rakennuksesta käytettävissä oleviin rakennuspiirustuksiin. Rakennus on julkisivultaan pressupeitteinen hallirakennus, jonka runkona on 2- osaiset liimapuukehät liitettynä metallisin teräskengin betoniperustuksiin. Katselmukseen osallistui tilaajan puolelta Sanna Toivanen

3.1.1 Perustukset, (F1)

- rakennuksen perustuksena on piirustusten mukaan betoniset viemäriputket joihin on liitetty valamalla teräksinen c- profiili liimapuukaarien alaohjauspuuta ja teräskengkiä varten.

3.1.2 Rakennusrunko (F2)

- rungon kantavina rakenteina on 2-osaiset liimapuukehät (liitetty toisiinsa keskeltä pultein) 90 x 306, alaohjauspuuna on 2 kpl 75 x200 kestopuulankut joihin on kiinnitetty teräskengin ja pultein liimapuukehät. Kulmiin on asennettu vinotuet pulttikiinnityksin. Päätysten rakenteena on yläpäästään liimapuukaariin liitetyt puurunkoiset seinät. Katselmuksessa tarkastettiin silmämääräisesti liimapuukaarien kunto, kaaret ovat ikäänsä nähden hyväkuntoisia, eikä lahovaurioita havaittu.



Liimapuukaaren liitos ja alaohjauspuu



Betoniperustukseen liitetty c- profiili



Lähikuva c- profiilista



Alaohjauspuu ja päätyseinää vasemmalla



Päätyseinän pintarakennetta



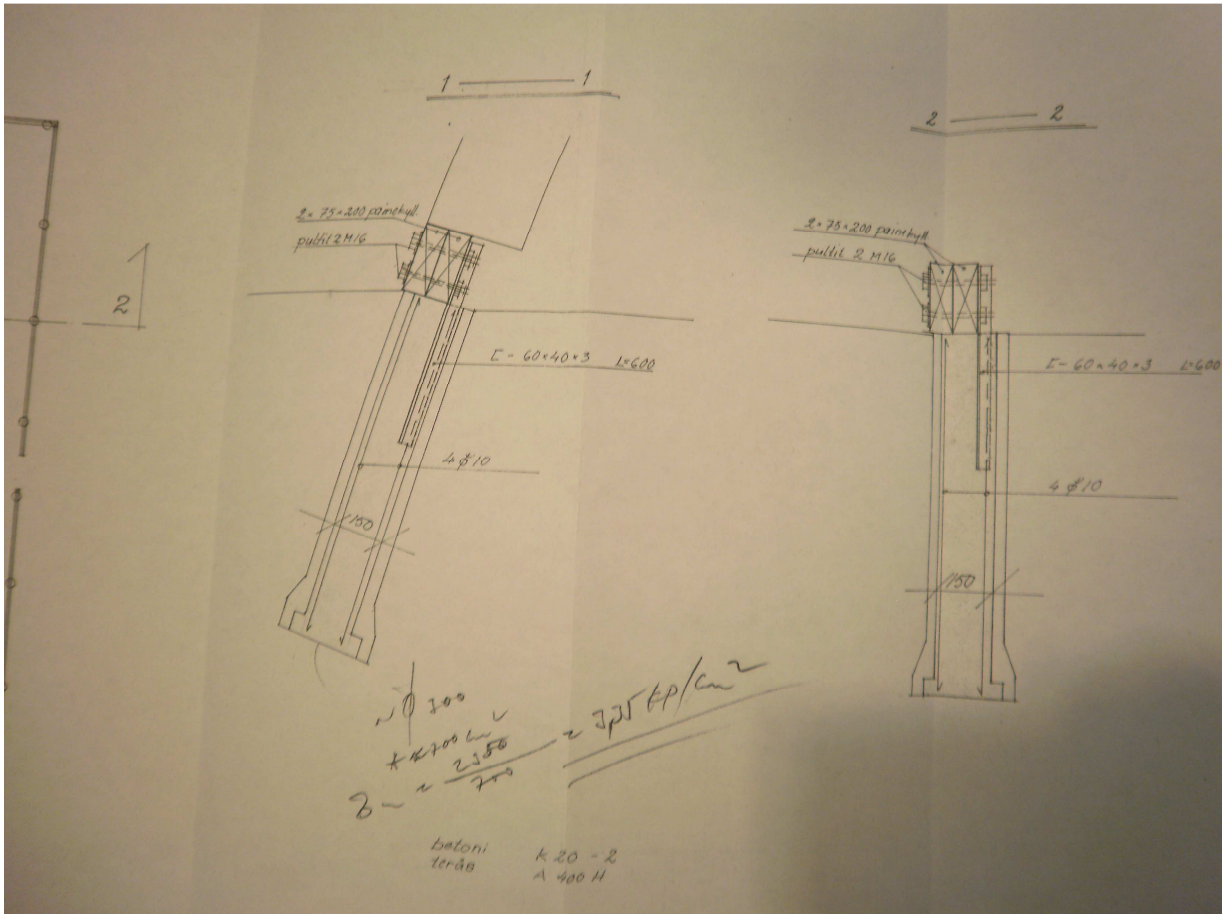
Pressupinnoitteen alapää



Pressun pintarakennetta



Päätyseinä



Valokuva perustusrakenteen piirustuksesta